Belalcázar, 10 de febrero de 2026

Secretaría de Planeación, Obras públicas e Infraestructura.
Contrato de obra N° 007-2025SAMC.

Referencia: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE BELALCÁZAR, CALDAS"

Asunto: Solicitud de adición presupuestal y prórroga.

Cordial saludo,
Yo, en calidad de contratista del Contrato de Obra N.° 007-2025-SAMC del 26 de noviembre de 2025, cuyo objeto es la "Construcción de viviendas de interés prioritario en el municipio de Belalcázar, Caldas", me permito solicitar formalmente la adición presupuestal por valor de OCHENTA Y TRES MILLONES SETENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($83.070.991°°) y la prórroga del plazo de ejecución hasta el día 31 de marzo de 2026.

ANTECEDENTES

INFORMACIÓN GENERAL	
Contrato de Obra No. No. 007-2025SAMC**.**	
Objeto: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE BELALCÁZAR, CALDAS"	
Plazo:	Un (1) mes y (5) días
Fecha de inicio:	26 de noviembre del 2025
Fecha inicial de terminación:	31 de diciembre del 2025
Otrossí N°1:	Adición de tiempo hasta 31 de enero 2026
Otrossí N°2:	Adición de tiempo hasta 28 de febrero 2026
Fecha actualizada de terminación:	28 de febrero del 2026
Valor:	Trescientos un millones seiscientos setenta y dos mil quinientos siete pesos m/cte ($301.672.507°°)
Forma de pago:	Actas parciales
Contratista:	Jorge Eduardo Álvarez Gallego
Estado del contrato	Vigente

.

1 JUSTIFICACIÓN

La presente solicitud se fundamenta en lo consignado en el Acta de Seguimiento de Obra N.° 02 del 05 de febrero de 2026 (anexo 1), en la cual se evidenció:

- Avance significativo de las viviendas en ejecución, encontrándose en etapa de acabados y con actividades pendientes para su culminación y entrega en condiciones óptimas de calidad.
- La proyección de continuar la construcción en el segundo nivel de la vivienda del sector Bloqueras, conforme a la configuración de las viviendas aledañas y a la evaluación técnica realizada durante el recorrido de obra.

2 SOLICITUD

En virtud de lo anterior, y con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras, la ampliación del alcance constructivo y el cumplimiento de las metas del proyecto, se solicita:

- Aprobar la adición presupuestal por valor de $83.070.991°°, según balance del contrato (anexo 2) con un saldo a favor de la entidad contratante ($12.130.546°°), y del presupuesto para construcción en el segundo nivel de la vivienda del sector Bloqueras (anexo 3) por un valor de $95.201.537°°
- Autorizar la prórroga del plazo contractual hasta el 31 de marzo de 2026, para la ejecución de las actividades derivadas del ajuste al alcance del contrato y la culminación integral de las obras.

Agradezco se evalúe la presente solicitud y se adelanten los trámites administrativos, jurídicos y financieros correspondientes

Cordialmente,

_____

Arq. Jorge Eduardo Álvarez Gallego
CONTRATISTA
C.C. 75.073.453

ANEXO 1

ALCALDÍA BELALCÁZAR | Secretaría de Planeación y Obras Públicas

ACTA No:	ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 02.
FECHA:	05 de febrero de 2026
CONTRATO DE OBRA No:	No. 007-2025-SAMC del 26 de noviembre de 2025
OBJETO:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE BELALCÁZAR, CALDAS"
CONTRATISTA:	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO.
SUPERVISOR:	JULIAN DAVID CARDENAS AGUDELO

TEMAS TRATADOS PRESENTE ACTA

Con base en la convocatoria de seguimiento propuesta por la supervisión del contrato, se realizó recorrido y reunión el día 05-02-2026 a las 10:00 a.m., el Contratista, la supervisión y personal técnico de la secretaria de planeación y obras públicas para tratar los siguientes temas:

ORDEN DEL DIA:

1. Recorrido de obra a los frentes de la Cristalina (vivienda de Amparo Tuberqui) y sector las Bloqueras (Vivienda Alex Porras).
2. Definición del estado del contrato de obra y su alcance.
3. Reunión de seguimiento en las instalaciones de la secretaria de planeación y obras públicas del municipio.

DESARROLLO

- Se realiza recorrido a la vivienda de la Cristalina de la señora Amparo Tuberqui, se evidencia avance significativo de la vivienda con la instalación de acabados de pisos, enchapes de baño, instalación de cocina semi- integral cerramiento completo con puertas y ventanas, instalación de puesta a tierra en general se encuentra en etapa de acabados, se proyecta la entrega de la misma para la segunda semana de febrero, se por parte del supervisor del contrato se sugiere que la fachada sea pintada conforme los lineamientos de plan de ordenamiento y acabados conforme al paisaje cultural cafetero.
- En el frente de obra del sector Bloqueras, vivienda para Alex Porras, se evidencian actividades de cerramiento de puertas y ventanas en aluminio y vidrio, enchapes de piso, enchapes de baño, instalaciones eléctricas, instalación de cocina semi- integral,

la vivienda entra en etapa de acabados, en esta se puede observar que con la construcción de la placa de entrepiso es probable la continuación de la construcción de la vivienda en el piso 2 conforme a la configuración de las viviendas aledañas. En esta vivienda se debe realizar la conexión al sistema de alcantarillado.

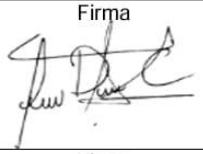
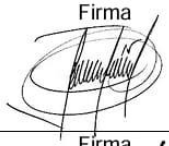
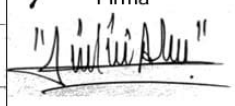
- Una vez realizado el recorrido por los dos frentes de obra se realiza reunión en la secretaria de planeación, en esta se analiza la visita realizada y se socializa la ejecución en términos financieros para lo cual el contratista de obra presenta un balance de obra con proyección de terminación de las dos viviendas arrojando un valor no ejecutado a favor del municipio de doce millones aproximadamente, razón por la cual se realizó la evaluación del valor de la construcción de la vivienda de la segunda planta del sector de Bloqueras la que se estimó en alrededor de los 95.5 millones, en aras de estudiar la posibilidad de su ejecución.
- Argumentado lo anterior se decide estudiar la posibilidad de realizar la construcción de una tercera vivienda en el segundo piso de la vivienda en ejecución del sector de las Bloqueras lo que de ser viable se estimaría en una adición presupuestal de aproximadamente 83 millones de pesos y se estima que requeriría de un plazo adicional de un mes aproximadamente.
- Por parte del municipio se realizará la consulta con la oficina de contratación para verificar el cumplimiento administrativo, jurídico y financiero del mismo.
- El contratista de obra presentara al municipio las proyecciones del balance final y el valor de la tercera vivienda para contar con datos precisos para la respectiva revisión.

Una vez terminada la reunión se consignan los compromisos de las partes.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Balance de ejecución contractual.	Contratista	07/02/2026
Valor de tercera vivienda piso dos obra sector Bloqueras	Contratista.	07/02/2026
Revisión de balance y proyección de tercera vivienda.	Municipio.	10/02/2026

PARTICIPANTES

Nombre	JULIAN DAVID CARDENAS AGUDELO	Firma 
Cargo	Secretario de Planeación y Obras Publicas	
Correo electrónico	planeacion@belalcazar-caldas.gov.co	
Nombre	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	Firma 
Cargo	Contratista	
Correo electrónico	eduardoalvarezgallego@gmail.com	
Nombre	JUAN MANUEL GUTIERREZ	Firma 
Cargo	Residente Obra.	
Correo electrónico	eduardoalvarezgallego@gmail.com	
Nombre	JOSE LUIS LOPEZ ALVAREZ	Firma 
Cargo	Apoyo técnico secretaria de Planeación y Obras publicas	
Correo electrónico	planeacion@belalcazar-caldas.gov.co	

ANEXO 2

MUNICIPIO DE BELALCÁZAR CALDAS
ALCALDÍA MUNICIPAL

JORGE EDUARDO ALVAREZ G.
ARQUITECTO

CONTROL FISICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VLR UNIT.	VLR PARCIAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +	MAYORES Y MENORES CANTIDADES -	BALANCE REAL CANT.	BALANCE REAL VLR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
	PRESUPUESTO DE OBRA VIVIENDA 1.									
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 675,783.00**				**$ 1,485,108.00**	**220%**
1.1	Localización y replanteo	M2	54.00	$ 8,455.95	$ 456,621.00	0.00	5.95	48.05	$ 406,308.00	89%
1.2	Excavacion en material comun	M3	5.00	$ 43,832.48	$ 219,162.00	19.61	0.00	24.61	$ 1,078,800.00	492%
2.0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 22,605,700.00**				**$ 22,946,169.00**	**102%**
2.1	Vigas de Cimentacion en concreto de 3000 psi 0,25 x 0,25	M3	5.00	$ 986,046.85	$ 4,930,234.00	0.00	0.07	4.93	$ 4,863,060.00	99%
2.2	Columna de amarre en concreto de 3000psi de 0,20 x 0,12 m, incluye refuerzo	ML	40.00	$ 97,317.60	$ 3,892,704.00	6.20	-6.20	46.20	$ 4,496,073.00	115%
2.3	Viga de amarre en concreto de 3000psi de 0,12 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	54.00	$ 91,383.60	$ 4,934,714.00	0.00	7.39	46.61	$ 4,259,390.00	86%
2.4	Viga Cinta de F´C=3000 psi, 0,12 m x 0,17 m	ML	21.00	$ 73,779.40	$ 1,549,367.00	0.00	-4.45	25.45	$ 1,877,686.00	121%
2.5	Acero de refuerzo de f´y=60,000 psi	Kgr	655.00	$ 10,414.17	$ 6,821,281.00	0.00	-14.53	669.53	$ 6,972,560.00	102%
2.6	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa (2500 psi), tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa (3000psi)	UND	1.00	$ 477,400.19	$ 477,400.00	0.00	0.00	1.00	$ 477,400.00	100%
3.0	**MAMPOSTERIA**				**$ 9,258,808.00**				**$ 8,108,676.00**	**88%**
3.1	Suministro e instalación muro ladrillo farol 12x20x30	M2	85.00	$ 107,702.10	$ 9,154,679.00	0.00	9.71	75.29	$ 8,108,676.00	89%
3.2	Murete ducha ceramica (doble)	ML	1.30	$ 80,099.11	$ 104,129.00	0.00	1.30	0.00	$ -	0%
4.0	**PISO**				**$ 21,470,635.00**				**$ 20,703,817.00**	**96%**
4.1	Placa piso en concreto 3000psi e=8cm (incluye malla electrosoldada 15*15 4mm)	M2	48.00	$ 106,802.11	$ 5,126,501.00	0.00	3.09	44.91	$ 4,796,696.00	94%
4.2	Mortero de nivelación e = 0,05 m	M2	48.00	$ 46,789.59	$ 2,245,900.00	0.00	3.09	44.91	$ 2,101,414.00	94%
4.3	Piso en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo ecoceramica	M2	48.00	$ 97,901.11	$ 4,699,253.00	0.00	3.09	44.91	$ 4,396,935.00	94%
4.4	Placa entrepiso en viguetas metalicas y bloquelon concreto 3000psi e=5cm (incluye malla electrosoldada 15*15 4mm)	M2	48.00	$ 195,812.11	$ 9,398,981.00	0.00	-0.05	48.05	$ 9,408,772.00	100%
5.0	**CUBIERTA**				**$ 8,667,252.00**				**$ 9,146,606.00**	**106%**
5.1	Suministro e instalacion de claraboya en fibro-cemento 5 canales #4 incluye vidrio 4 mm	Und	1.00	$ 84,065.00	$ 84,065.00	0.00	1.00	0.00	$ -	0%
5.2	Suministro e instalacion teja de asbesto cemento 5 canales #6 incluye estructura en metalica	M2	57.60	$ 104,388.95	$ 6,012,804.00	0.00	-2.79	60.39	$ 6,303,527.00	105%
5.3	Suministro e instalacion caballete fibro-cemento 5 canales	Und	7.00	$ 75,460.70	$ 528,225.00	0.00	-1.00	8.00	$ 603,686.00	114%
5.4	Suministro e instalacion canal PVC aguas lluvias incluye accesorios.	ML	12.00	$ 116,020.58	$ 1,392,247.00	0.00	-1.70	13.70	$ 1,589,482.00	114%
5.5	Suministro e instalacion bajante PVC aguas lluvias incluye accesorios.	ML	10.00	$ 64,991.15	$ 649,911.00	0.00	0.00	10.00	$ 649,911.00	100%
6.0	**ENCHAPES**				**$ 1,468,517.00**				**$ 1,704,948.00**	**116%**
6.1	Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Ecocerámica	M2	15.00	$ 97,901.11	$ 1,468,517.00	0.00	-2.42	17.42	$ 1,704,948.00	116%
7.0	**PAÑETES**				**$ 1,939,841.00**				**$ 2,077,646.00**	**107%**
7.1	Revoque acabado liso 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	27.50	$ 37,671.01	$ 1,035,953.00	0.00	-3.17	30.67	$ 1,155,182.00	112%
7.2	Suministro e instalación graniplast (esgrafiado) fachadas	M2	12.00	$ 64,285.00	$ 771,420.00	0.00	-0.60	12.60	$ 809,991.00	105%
7.3	Concreto 2500 psi base para mueble A=0.60 E=0.04 MTS	ML	2.12	$ 62,485.02	$ 132,468.00	0.00	0.32	1.80	$ 112,473.00	85%
8.0	**PINTURA**				**$ 4,090,049.00**				**$ 5,862,362.00**	**143%**
8.0	Suministro y aplicación de estuco sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. Inc. resanes necesarios.	M2	30.00	$ 28,650.34	$ 859,510.00	0.00	13.74	16.26	$ 465,855.00	54%
8.1	Suministro y aplicación de pintura vinilo sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. 2 manos	M2	85.00	$ 34,842.47	$ 2,961,610.00	0.00	-22.29	107.29	$ 3,738,249.00	126%
8.2	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre lamina. 2 manos	M2	6.00	$ 44,821.48	$ 268,929.00	0.00	-7.68	13.68	$ 613,158.00	228%
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	0.00	$ 34,304.94	$ 0.00	0.00	-30.47	30.47	$ 1,045,100.00	100%
9.0	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 2,073,845.00**				**$ 4,471,270.00**	**216%**
9.1	Punto sanitaria PVC-S 2"	Und	7.00	$ 86,517.72	$ 605,624.00	-1.00	1.00	6.00	$ 519,106.00	86%
9.2	Punto sanitaria PVC-S 4"	Und	1.00	$ 151,425.79	$ 151,426.00	1.00	-1.00	2.00	$ 302,852.00	200%
9.3	Tubería de desagüe Pvc-s 2"	ML	12.00	$ 28,799.68	$ 345,596.00	12.00	-12.00	24.00	$ 691,192.00	200%
9.4	Tubería de desagüe Pvc-s 3"	ML	8.00	$ 36,513.88	$ 292,111.00	-8.00	8.00	0.00	$ -	0%
9.5	Tubería de desagüe Pvc-s 4"	ML	6.00	$ 51,160.97	$ 306,966.00	6.00	-6.00	12.00	$ 613,932.00	200%
9.6	Salida sanitaria PVC-S 3"	Und	1.00	$ 91,858.32	$ 91,858.00	-1.00	1.00	0.00	$ -	0%
9.7	Yee sanitaria de 4x2	Und	3.00	$ 38,165.51	$ 114,497.00	-2.00	2.00	1.00	$ 38,166.00	33%
9.8	Yee sanitaria de 4x3	Und	2.00	$ 51,269.76	$ 102,540.00	-2.00	2.00	0.00	$ -	0%
9.9	Rejilla 2"	Und	3.00	$ 21,075.59	$ 63,227.00	-2.00	2.00	1.00	$ 21,076.00	33%
9.10	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN 6"	Und	0.00	$ 2,284,945.80	$ 0.00	1.00	-1.00	1.00	$ 2,284,946.00	100%
10.0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 1,098,067.00**				**$ 948,669.00**	**86%**
10.1	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Und	7.00	$ 56,699.37	$ 396,896.00	-1.00	1.00	6.00	$ 340,196.00	86%
10.2	Suministro e instalación registro de bola 1/2" para ducha	Und	3.00	$ 58,499.35	$ 175,498.00	-3.00	3.00	0.00	$ -	0%
10.3	Suministro e instalación ducha mezclador con regadera	Und	1.00	$ 144,077.52	$ 144,078.00	0.00	0.00	1.00	$ 144,078.00	100%
10.4	Red de suministro de PVC 1/2"	ML	18.00	$ 17,999.80	$ 323,996.00	3.00	-3.00	21.00	$ 377,996.00	117%
10.5	Llave de paso de 1/2"	Und	2.00	$ 28,799.68	$ 57,599.00	1.00	-1.00	3.00	$ 86,399.00	150%
11.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 9,141,484.00**				**$ 8,944,792.00**	**98%**
11.1	Salida de lámpara de muro Pvc Conduit	Und	8.00	$ 116,998.70	$ 935,990.00	-2.00	2.00	6.00	$ 701,992.00	75%
11.2	Salida interruptor sencillo tubo pvc 3/4 prom 3 m incluye aparato	Und	6.00	$ 100,734.60	$ 604,408.00	0.00	0.00	6.00	$ 604,408.00	100%
11.3	Tubería Conduit Pvc 3/4" + Conductor 2 Nº 12 + 1 No. 14	Ml	100.00	$ 32,379.86	$ 3,237,986.00	2.00	-2.00	102.00	$ 3,302,746.00	102%
11.4	Salida + Toma Doble GFCI Tubo PVC	Und	3.00	$ 147,598.36	$ 442,795.00	0.00	0.00	3.00	$ 442,795.00	100%
11.5	Salida + Toma Doble + Conductor 2 No. 12 + 1 No. 14 Tubo PVC	Und	8.00	$ 108,039.35	$ 864,315.00	1.00	-1.00	9.00	$ 972,354.00	112%
11.6	Suministro e instalacion de lampara led 18w	Und	8.00	$ 67,746.50	$ 541,972.00	0.00	2.00	6.00	$ 406,479.00	75%
11.7	Suministro e instalacion de caja de tacos 6 circuitos incluye fusibles de 20 a 40 amp.	Und	1.00	$ 460,676.20	$ 460,676.00	0.00	0.00	1.00	$ 460,676.00	100%
11.8	Suministro e instalacion de polo a tierra varilla cobre 2.4 mts incluye conector y conductor No.8	Und	1.00	$ 338,238.00	$ 338,238.00	0.00	0.00	1.00	$ 338,238.00	100%
11.9	Suministro e instalacion de acometida electrica en cable concentrico 1*8+8 AGW	Ml	14.00	$ 122,507.43	$ 1,715,104.00	0.00	0.00	14.00	$ 1,715,104.00	100%

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
ARQUITECTO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		BALANCE REAL		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VLR UNIT.	VLR PARCIAL	+	-	CANT.	VLR PARCIAL	
12.0	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				**$ 6,583,265.00**				**$ 5,424,171.00**	**82%**
12.1	Puerta en lámina C 20 1.00 x (2.00 a 2,20 m), incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Und	2.00	$ 791,694.50	$ 1,583,389.00	0.00	0.00	2.00	$ 1,583,389.00	100%
12.2	Suministro e Instalación División Baño, 1.30 x 1.80 Aluminio y acrilico	M2	2.34	$ 286,127.59	$ 669,539.00	0.00	2.34	0.00	$ -	0%
12.3	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 4 mm 1,2x 1,2	Und	4.00	$ 655,707.00	$ 2,622,828.00	0.00	0.00	4.00	$ 2,622,828.00	100%
12.4	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 4 mm 0,2x 0,6	Und	1.00	$ 238,843.50	$ 238,844.00	0.00	0.00	1.00	$ 238,844.00	100%
12.5	Suministro e instalación Puerta con marco color caoba 70x200 cm - puerta en material hdf entamborada, interior en honeycomb, bastidores en pino y marco en aglomerado rh 8cm (incluye 3 bisagras, chapa).	Und	3.00	$ 489,555.00	$ 1,468,665.00	0.00	1.00	2.00	$ 979,110.00	67%
13.0	**APARATOS**				**$ 4,692,253.00**				**$ 4,692,253.00**	**100%**
13.1	Suministro e Instalación Combo Sanitario. Con accesorios y grifería	Und	1.00	$ 623,564.50	$ 623,565.00	0.00	0.00	1.00	$ 623,565.00	100%
13.2	Suministro e instalacion Espejo 4mm, pulido.	Und	1.00	$ 154,283.01	$ 154,283.00	0.00	0.00	1.00	$ 154,283.00	100%
13.3	Suministro e instalacion Meson cocina semi-integral acero inoxidable con lavaplatos y estufa integrada 4 puestos gas 1.8-2,12 metros x 0.52 metros, incluye grifería, sifón y canastilla	Und	1.00	$ 3,237,928.64	$ 3,237,929.00	0.00	0.00	1.00	$ 3,237,929.00	100%
13.4	Suministro e instalación lavadero en granito prefabricado 60x50x20cm (incluye accesorios de instalación)	Und	1.00	$ 676,476.00	$ 676,476.00	0.00	0.00	1.00	$ 676,476.00	100%
	PRESUPUESTO DE OBRA VIVIENDA 2. (DEMOLIDA)									
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 11,120,090.00**				**$ 10,078,690.00**	**91%**
0.1	Demolicion de vivienda inc. Retiro botadero autorizado	M2	95.00	$ 105,367.88	$ 10,009,948.00	0.00	21.85	73.15	$ 7,707,660.00	77%
1.1	Localización y replanteo	M2	95.00	$ 8,455.95	$ 803,315.00	0.00	21.85	73.15	$ 618,553.00	77%
1.2	Excavacion en material comun	M3	7.00	$ 43,832.48	$ 306,827.00	32.98	0.00	39.98	$ 1,752,477.00	571%
2.0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 38,793,497.00**				**$ 24,520,874.00**	**63%**
2.1	Vigas de Cimentacion en concreto de 3000 psi 0,25 x 0,25	M3	8.00	$ 986,046.85	$ 7,888,375.00	0.00	4.59	3.41	$ 3,358,722.00	43%
2.2	Columna de amarre en concreto de 3000psi de 0,20 x 0,12 m, incluye refuerzo	ML	60.00	$ 97,317.60	$ 5,839,056.00	8.80	-8.80	68.80	$ 6,695,451.00	115%
2.3	Viga de amarre en concreto de 3000psi de 0,12 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	75.00	$ 91,383.60	$ 6,853,770.00	0.00	15.44	59.56	$ 5,442,807.00	79%
2.4	Viga Cinta de F´C=3000 psi, 0,12 m x 0,17 m	ML	35.00	$ 73,779.40	$ 2,582,279.00	0.00	7.30	27.70	$ 2,043,689.00	79%
2.5	Acero de refuerzo de f´y=60.000 psi	Kgr	1455.00	$ 10,414.17	$ 15,152,617.00	0.00	830.58	624.42	$ 6,502,805.00	43%
2.6	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa (2500 psi), tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa (3000psi)	UND	1.00	$ 477,400.19	$ 477,400.00	0.00	0.00	1.00	$ 477,400.00	100%
3.0	**MAMPOSTERIA**				**$ 14,643,913.00**				**$ 10,684,009.00**	**73%**
3.1	Suministro e instalación muro ladrillo farol 12x20x30	M2	135.00	$ 107,702.10	$ 14,539,784.00	0.00	36.73	98.27	$ 10,583,885.00	73%
3.2	Murete ducha ceramica (doble)	ML	1.30	$ 80,099.11	$ 104,129.00	0.00	0.05	1.25	$ 100,124.00	96%
4.0	**PISO**				**$ 19,616,440.00**				**$ 17,753,057.00**	**91%**
4.1	Placa piso en concreto 3000psi e=8cm (incluye malla electrosoldada 15*15 4mm)	M2	78.00	$ 106,802.11	$ 8,330,565.00	0.00	4.85	73.15	$ 7,812,574.00	94%
4.2	Mortero de nivelación e = 0,05 m	M2	78.00	$ 46,789.59	$ 3,649,588.00	0.00	9.30	68.70	$ 3,214,520.00	88%
4.3	Piso en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo ecoceramica	M2	78.00	$ 97,901.11	$ 7,636,287.00	0.00	9.30	68.70	$ 6,725,963.00	88%
5.0	**CUBIERTA**				**$ 12,374,159.00**				**$ 11,911,975.00**	**96%**
5.1	Suministro e instalacion de claraboya en fibro-cemento 5 canales #4 incluye vidrio 4 mm	Und	2.00	$ 84,065.00	$ 168,130.00	0.00	0.00	2.00	$ 168,130.00	100%
5.2	Suministro e instalacion teja de asbesto cemento 5 canales #6 incluye estructura en metalica	M2	80.00	$ 104,388.95	$ 8,351,116.00	0.00	2.15	77.85	$ 8,126,680.00	97%
5.3	Suministro e instalacion caballete fibro-cemento 5 canales	Und	10.00	$ 75,460.70	$ 754,607.00	0.00	-2.00	12.00	$ 905,528.00	120%
5.4	Suministro e instalacion canal PVC aguas lluvias incluye accesorios.	ML	20.00	$ 116,020.58	$ 2,320,412.00	0.00	3.35	16.65	$ 1,931,743.00	83%
5.5	Suministro e instalacion bajante PVC aguas lluvias incluye accesorios.	ML	12.00	$ 64,991.15	$ 779,894.00	0.00	0.00	12.00	$ 779,894.00	100%
6.0	**ENCHAPES**				**$ 2,447,528.00**				**$ 1,612,431.00**	**66%**
6.1	Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Ecocerámica	M2	25.00	$ 97,901.11	$ 2,447,528.00	0.00	8.53	16.47	$ 1,612,431.00	66%
7.0	**PAÑETES**				**$ 4,356,209.00**				**$ 3,273,438.00**	**75%**
7.1	Revoque acabado liso 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	68.00	$ 37,671.01	$ 2,561,629.00	0.00	13.37	54.64	$ 2,058,156.00	80%
7.2	Suministro e instalación graniplast (esgrafiado) fachadas	M2	25.00	$ 64,285.00	$ 1,607,125.00	0.00	7.85	17.16	$ 1,102,809.00	69%
7.3	Concreto 2500 psi base para mueble A=0.60 E=0.04 MTS	ML	3.00	$ 62,485.02	$ 187,455.00	0.00	1.20	1.80	$ 112,473.00	60%
8.0	**PINTURA**				**$ 5,359,905.00**				**$ 14,764,404.00**	**275%**
8.0	Suministro y aplicación de estuco sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. Inc. resanes necesarios.	M2	50.00	$ 28,650.34	$ 1,432,517.00	0.00	9.38	40.62	$ 1,163,634.00	81%
8.1	Suministro y aplicación de pintura vinilo sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. 2 manos	M2	105.00	$ 34,842.47	$ 3,658,459.00	0.00	-49.63	154.63	$ 5,387,604.00	147%
8.2	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre lamina. 2 manos	M2	6.00	$ 44,821.48	$ 268,929.00	0.00	-2.80	8.80	$ 394,429.00	147%
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	0.00	$ 34,304.94	$ 0.00	0.00	-45.22	45.22	$ 1,551,269.00	100%
8.4	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PINTURA EN CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	0.00	$ 33,167.08	$ 0.00	0.00	-52.47	52.47	$ 1,740,277.00	100%
8.5	DISEÑO DE FACHADA COLONIAL	M2	0.00	$ 194,508.73	$ 0.00	0.00	-23.28	23.28	$ 4,527,191.00	100%
9.0	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 2,673,782.00**				**$ 1,374,374.00**	**51%**
9.1	Punto sanitaria PVC-S 2"	Und	7.00	$ 86,517.72	$ 605,624.00	-2.00	2.00	5.00	$ 432,589.00	71%
9.2	Punto sanitaria PVC-S 4"	Und	1.00	$ 151,425.79	$ 151,426.00	0.00	0.00	1.00	$ 151,426.00	100%
9.3	Tubería de desagüe Pvc-s 2"	ML	18.00	$ 28,799.68	$ 518,394.00	0.00	0.00	18.00	$ 518,394.00	100%
9.4	Tubería de desagüe Pvc-s 3"	ML	12.00	$ 36,513.88	$ 438,167.00	-12.00	12.00	0.00	$ -	0%
9.5	Tubería de desagüe Pvc-s 4"	ML	9.00	$ 51,160.97	$ 460,449.00	-6.00	6.00	3.00	$ 153,483.00	33%
9.6	Salida sanitaria PVC-S 3"	Und	1.00	$ 91,858.32	$ 91,858.00	-1.00	1.00	0.00	$ -	0%
9.7	Yee sanitaria de 4x2	Und	5.00	$ 38,165.51	$ 190,828.00	-3.00	3.00	2.00	$ 76,331.00	40%
9.8	Yee sanitaria de 4x3	Und	3.00	$ 51,269.76	$ 153,809.00	-3.00	3.00	0.00	$ -	0%
9.9	Rejilla 2"	Und	3.00	$ 21,075.59	$ 63,227.00	-1.00	1.00	2.00	$ 42,151.00	67%
10.0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 1,262,765.00**				**$ 809,170.00**	**64%**
10.1	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Und	8.00	$ 56,699.37	$ 453,595.00	-3.00	3.00	5.00	$ 283,497.00	63%
10.2	Suministro e instalación registro de bola 1/2" para ducha	Und	3.00	$ 58,499.35	$ 175,498.00	-3.00	3.00	0.00	$ -	0%
10.3	Suministro e instalación ducha mezclador con regadera	Und	1.00	$ 144,077.52	$ 144,078.00	0.00	0.00	1.00	$ 144,078.00	100%
10.4	Red de suministro de PVC 1/2"	ML	24.00	$ 17,999.80	$ 431,995.00	-6.00	6.00	18.00	$ 323,996.00	75%
10.5	Llave de paso de 1/2"	Und	2.00	$ 28,799.68	$ 57,599.00	0.00	0.00	2.00	$ 57,599.00	100%
11.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 12,160,538.00**				**$ 11,106,387.00**	**91%**
11.1	Salida de lámpara de muro Pvc Conduit	Und	10.00	$ 116,998.70	$ 1,169,987.00	-3.00	3.00	7.00	$ 818,991.00	70%
11.2	Salida interruptor sencillo tubo pvc 3/4 prom 3 m incluye aparato	Und	8.00	$ 100,734.60	$ 805,877.00	-1.00	1.00	7.00	$ 705,142.00	87%
11.3	Tubería Conduit Pvc 3/4" + Conductor 2 Nº 12 + 1 No. 14	Ml	135.00	$ 32,379.86	$ 4,371,281.00	-12.00	12.00	123.00	$ 3,982,723.00	91%

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
ARQUITECTO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		BALANCE REAL		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VLR UNIT.	VLR PARCIAL	+	-	CANT.	VLR PARCIAL	
11.4	Salida + Toma Doble GFCI Tubo PVC	Und	4.00	$ 147,598.36	$ 590,393.00	-1.00	1.00	3.00	$ 442,795.00	75%
11.5	Salida + Toma Doble + Conductor 2 No. 12 + 1 No. 14 Tubo PVC	Und	12.00	$ 108,039.35	$ 1,296,472.00	-1.00	1.00	11.00	$ 1,188,433.00	92%
11.6	Suministro e instalacion de lampara led 18w	Und	10.00	$ 67,746.50	$ 677,465.00	0.00	3.00	7.00	$ 474,226.00	70%
11.7	Suministro e instalacion de caja de tacos 6 circuitos incluye fusibles de 20 a 40 amp.	Und	1.00	$ 460,676.20	$ 460,676.00	0.00	0.00	1.00	$ 460,676.00	100%
11.8	Suministro e instalacion de polo a tierra varilla cobre 2.4 mts incluye conector y conductor No.8	Und	1.00	$ 338,238.00	$ 338,238.00	0.00	0.00	1.00	$ 338,238.00	100%
11.9	Suministro e instalacion de acometida electrica en cable concentrico 1*8+8 AGW	Ml	20.00	$ 122,507.43	$ 2,450,149.00	0.00	-2.00	22.00	$ 2,695,163.00	110%
12.0	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				**$ 8,384,234.00**				**$ 8,358,482.00**	**100%**
12.1	Puerta en lámina C 20 1.00 x (2.00 a 2,20 m), incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Und	2.00	$ 791,694.50	$ 1,583,389.00	0.00	0.00	2.00	$ 1,583,389.00	100%
12.2	Suministro e Instalación División Baño, 1.30 x 1.80 Aluminio y acrílico	M2	2.34	$ 286,127.59	$ 669,539.00	0.00	0.09	2.25	$ 643,787.00	96%
12.3	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 4 mm 1,2x 1,2	Und	6.00	$ 655,707.00	$ 3,934,242.00	0.00	0.00	6.00	$ 3,934,242.00	100%
12.4	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 4 mm 0,2x 0,6	Und	1.00	$ 238,843.50	$ 238,844.00	0.00	0.00	1.00	$ 238,844.00	100%
12.5	Suministro e instalación Puerta con marco color caoba 70x200 cm - puerta en material hdf entamborada, interior en honeycomb, bastidores en pino y marco en aglomerado rh 8cm (incluye 3 bisagras, chapa).	Und	4.00	$ 489,555.00	$ 1,958,220.00	0.00	0.00	4.00	$ 1,958,220.00	100%
13.0	**APARATOS**				**$ 4,692,253.00**				**$ 4,692,253.00**	**100%**
13.1	Suministro e Instalación Combo Sanitario. Con accesorios y grifería	Und	1.00	$ 623,564.50	$ 623,565.00	0.00	0.00	1.00	$ 623,565.00	100%
13.2	Suministro e Instalacion Espejo 4mm, pulido.	Und	1.00	$ 154,283.01	$ 154,283.00	0.00	0.00	1.00	$ 154,283.00	100%
13.3	Suministro e instalacion Meson cocina semi-integral acero inoxidable con lavaplatos y estufa integrada 4 puestos gas 1.8-2,12 metros x 0,52 metros, incluye grifería, sifón y canastilla	Und	1.00	$ 3,237,928.64	$ 3,237,929.00	0.00	0.00	1.00	$ 3,237,929.00	100%
13.4	Suministro e instalación lavadero en granito prefabricado 60x50x20cm (incluye accesorios de instalación)	Und	1.00	$ 676,476.00	$ 676,476.00	0.00	0.00	1.00	$ 676,476.00	100%
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 226,645,838.00**				**$ 217,456,031.00**	**95.95%**
	COSTOS INDIRECTOS + OTROS COSTOS									
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 226,645,838.00**				**$ 217,456,031.00**	
	ADMINISTRACION			25%	$ 56,661,460.00				$ 54,364,008.00	
	UTILIDAD			7%	$ 15,865,209.00				$ 15,221,922.00	
	PRECONSTRUCCION VIVIENDA DEMOLIDA (incluye planos Arquitectonicos, Estructurales y memorias entre otros)				$ 2,500,000.00				$ 2,500,000.00	
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) INCLUIDO A.I.U. (A=25%, I=0%, U=7%)				**$ 301,672,507.00**				**$ 289,541,961.00**	
	VALOR TOTAL				**$ 301,672,507.00**				**$ 289,541,961.00**	**95.98%**

CONTROL FINANCIERO				
RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO	$ 301,672,507.00		VALOR ANTICIPO	
VALOR PRESENTE ACTA		$ 289,541,961.00	SALDO POR AMORTIZAR	
SALDO SIN EJECUTAR		$ 12,130,546.00		
SUMAS IGUALES	$ 301,672,507.00	$ 301,672,507.00	SUMAS IGUALES	
VALOR PRESENTE ACTA		$ 289,541,961.00	VALOR A PAGAR EN LETRAS	CIENTO CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS
VALOR A PAGAR		$ 289,541,961.00		

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	ADMINISTRACIÓN	A=	25%
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	IMPREVISTO	I=	0%
	UTILIDAD	U=	7%
NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	32%

CONTRATISTA
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN
JULIAN DAVID CARDENAS AGUDELO

ANEXO 3

CONTROL FISICO					
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VLR UNIT.	VLR PARCIAL
	PRESUPUESTO DE OBRA VIVIENDA 1.				
2.0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 11,539,209.00**
2.2	Columna de amarre en concreto de 3000psi de 0,20 x 0,12 m, incluye refuerzo	ML	51.00	$ 97,317.60	$ 4,963,198.00
2.3	Viga de amarre en concreto de 3000psi de 0,12 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	46.61	$ 91,383.60	$ 4,259,390.00
2.4	Viga Cinta de F´C=3000 psi. 0.12 m x 0.17 m	ML	25.45	$ 73,779.40	$ 1,877,686.00
2.5	Acero de refuerzo de f´y=60,000 psi	Kgr	42.15	$ 10,414.17	$ 438,935.00
3.0	**MAMPOSTERIA**				**$ 8,269,089.00**
3.1	Suministro e instalación muro ladrillo farol 12x20x30	M2	75.29	$ 107,702.10	$ 8,108,891.00
3.2	Murete ducha ceramica (doble)	ML	2.00	$ 80,099.11	$ 160,198.00
4.0	**PISO**				**$ 6,883,615.00**
4.1	Placa piso en concreto 3000psi e=8cm (incluye malla electrosoldada 15*15 4mm)	M2	3.61	$ 106,802.11	$ 385,556.00
4.2	Mortero de nivelación e = 0,05 m	M2	44.91	$ 46,789.59	$ 2,101,320.00
4.3	Piso en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo ecoceramica	M2	44.91	$ 97,901.11	$ 4,396,739.00
5.0	**CUBIERTA**				**$ 863,959.00**
5.1	Suministro e instalacion de claraboya en fibro-cemento 5 canales #4 incluye vidrio 4 mm	Und	1.00	$ 84,065.00	$ 84,065.00
5.5	Suministro e instalacion bajante PVC aguas lluvias incluye accesorios.	ML	12.00	$ 64,991.15	$ 779,894.00
6.0	**ENCHAPES**				**$ 1,705,437.00**
6.1	Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Ecocerámica	M2	17.42	$ 97,901.11	$ 1,705,437.00
7.0	**PAÑETES**				**$ 1,919,846.00**
7.1	Revoque acabado liso 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	27.50	$ 37,671.01	$ 1,035,953.00
7.2	Suministro e instalación graniplast (esgrafiado) fachadas	M2	12.00	$ 64,285.00	$ 771,420.00
7.3	Concreto 2500 psi base para mueble A=0.60 E=0.04 MTS	ML	1.80	$ 62,485.02	$ 112,473.00
8.0	**PINTURA**				**$ 5,572,091.00**
8.0	Suministro y aplicación de estuco sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. Inc. resanes necesarios.	M2	16.26	$ 28,650.34	$ 465,855.00
8.1	Suministro y aplicación de pintura vinilo sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. 2 manos	M2	107.29	$ 34,842.47	$ 3,738,249.00
8.2	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre lamina. 2 manos	M2	7.20	$ 44,821.48	$ 322,715.00
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	30.47	$ 34,304.94	$ 1,045,272.00
9.0	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 1,360,266.00**
9.1	Punto sanitaria PVC-S 2"	Und	5.00	$ 86,517.72	$ 432,589.00
9.2	Punto sanitaria PVC-S 4"	Und	1.00	$ 151,425.79	$ 151,426.00
9.3	Tubería de desagüe Pvc-s 2"	ML	21.50	$ 28,799.68	$ 619,193.00
9.5	Tubería de desagüe Pvc-s 4"	ML	1.50	$ 51,160.97	$ 76,741.00
9.7	Yee sanitaria de 4x2	Und	1.00	$ 38,165.51	$ 38,166.00
9.9	Rejilla 2"	Und	2.00	$ 21,075.59	$ 42,151.00
10.0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 1,200,666.00**
10.1	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Und	6.00	$ 56,699.37	$ 340,196.00
10.3	Suministro e instalación ducha mezclador con regadera	Und	1.00	$ 144,077.52	$ 144,078.00
10.4	Red de suministro de PVC 1/2"	ML	35.00	$ 17,999.80	$ 629,993.00
10.5	Llave de paso de 1/2"	Und	3.00	$ 28,799.68	$ 86,399.00
11.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 9,851,428.00**
11.1	Salida de lámpara de muro Pvc Conduit	Und	6.00	$ 116,998.70	$ 701,992.00
11.2	Salida interruptor sencillo tubo pvc 3/4 prom 3 m incluye aparato	Und	6.00	$ 100,734.60	$ 604,408.00
11.3	Tubería Conduit Pvc 3/4" + Conductor 2 Nº 12 + 1 No. 14	Ml	130.00	$ 32,379.86	$ 4,209,382.00
11.4	Salida + Toma Doble GFCI Tubo PVC	Und	3.00	$ 147,598.36	$ 442,795.00
11.5	Salida + Toma Doble + Conductor 2 No. 12 + 1 No. 14 Tubo PVC	Und	9.00	$ 108,039.35	$ 972,354.00
11.6	Suministro e instalacion de lampara led 18w	Und	6.00	$ 67,746.50	$ 406,479.00
11.7	Suministro e instalacion de caja de tacos 6 circuitos incluye fusibles de 20 a 40 amp.	Und	1.00	$ 460,676.20	$ 460,676.00

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VLR UNIT.	VLR PARCIAL
11.8	Suministro e instalacion de polo a tierra varilla cobre 2.4 mts incluye conector y conductor No.8	Und	1.00	$ 338,238.00	$ 338,238.00
11.9	Suministro e instalacion de acometida electrica en cable concentrico 1*8+8 AGW	Ml	14.00	$ 122,507.43	$ 1,715,104.00
12.0	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				**$ 18,264,518.00**
12.1	Puerta en lámina C 20 1.00 x (2.00 a 2,20 m), incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Und	2.00	$ 791,694.50	$ 1,583,389.00
12.2	Suministro e Instalación División Baño, 1.30 x 1.80 Aluminio y acrilico	M2	3.60	$ 286,127.59	$ 1,030,059.00
12.3	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 4 mm 1,2x 1,2	Und	4.00	$ 655,707.00	$ 2,622,828.00
12.4	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 4 mm 0,2x 0,6	Und	1.00	$ 238,843.50	$ 238,844.00
12.5	Suministro e instalación Puerta con marco color caoba 70x200 cm - puerta en material hdf entamborada, interior en honeycomb, bastidores en pino y marco en aglomerado rh 8cm (incluye 3 bisagras, chapa).	Und	2.00	$ 489,555.00	$ 979,110.00
12.6	ESCALERA METÁLICA CON BARANDA EN TUBULAR Y HUELLAS EN CONCRETO	Und	1.00	$ 11,810,288.00	$ 11,810,288.00
13.0	**APARATOS**				**$ 4,692,253.00**
13.1	Suministro e Instalación Combo Sanitario. Con accesorios y grifería	Und	1.00	$ 623,564.50	$ 623,565.00
13.2	Suministro e Instalacion Espejo 4mm, pulido.	Und	1.00	$ 154,283.01	$ 154,283.00
13.3	Suministro e instalacion Meson cocina semi-integral acero inoxidable con lavaplatos y estufa integrada 4 puestos gas 1.8-2,12 metros x 0.52 metros, incluye grifería, sifón y canastilla	Und	1.00	$ 3,237,928.64	$ 3,237,929.00
13.4	Suministro e instalación lavadero en granito prefabricado 60x50x20cm (incluye accesorios de instalación)	Und	1.00	$ 676,476.00	$ 676,476.00
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 72,122,377.00**
	COSTOS INDIRECTOS + OTROS COSTOS				
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 72,122,377.00**
	ADMINISTRACION			25%	$ 18,030,594.00
	UTILIDAD			7%	$ 5,048,566.00
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) INCLUIDO A.I.U. (A=25%, I=0%, U=7%)				**$ 95,201,537.00**
	VALOR TOTAL				**$ 95,201,537.00**

CONTRATISTA
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO